

Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министром РФ в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.

Директор ООО УК "Наш дом" Н.Н. Кабирова



И.о. руководителя МБУ ЧИИР Чистопольского муниципального района Республики Татарстан А.Н. Юсупов

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2023.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр

Письмо Минстроя России от 23.11.2023 г. № 72412-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на IV квартал 2023 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом»

Постановление кабинет министров Республики Татарстан от 20.04.2023 г. №502 "О среднем месячном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Татарстан за 2022 год"

16. Республика Татарстан

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Часовая д.1 г.Чистополь Республика Татарстан
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-04-02

пусконаладочные работы
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание Проектная документация

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне ц IV квартал 2023 года

Сметная стоимость	277,53 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	0,00 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	231,27 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	110,13 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,00 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	441,55 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Пуско-наладочные работы											
1	ГЭСНп01-03-002-04	Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с: электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем, номинальный ток до 50 А	шт	99	1	99					
		ОП п.1.1.29_При проверке двухполюсного автоматического выключателя ОЗП=0,8; ТЗ=0,8									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			142,56					34 550,84
	2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	0,9	0,8	71,28			247,91		17 671,02
	3-100-02	Техник II категории	чел.-ч	0,9	0,8	71,28			236,81		16 879,82
		Итого прямые затраты									34 550,84
		ФОТ									34 550,84
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					25 567,62
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					12 438,30
		Всего по позиции							732,90		72 556,76
2	ГЭСНп01-03-001-01	Выключатель однополюсный напряжением до 1 кВ: с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем	шт	198	1	198					
		Объем=99+99									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			257,4					62 383,47
	2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	0,65		128,7			247,91		31 906,02
	3-100-02	Техник II категории	чел.-ч	0,65		128,7			236,81		30 477,45
		Итого прямые затраты									62 383,47
		ФОТ									62 383,47
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					46 163,77
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					22 458,05
		Всего по позиции							661,64		131 005,29
3	ГЭСНп01-03-002-18	Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с: устройством защитного отключения	шт	2	1	2					
		ОП п.1.1.29_При проверке двухполюсного автоматического выключателя ОЗП=0,8; ТЗ=0,8									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			5,76					1 395,99
	2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	1,8	0,8	2,88			247,91		713,98
	3-100-02	Техник II категории	чел.-ч	1,8	0,8	2,88			236,81		682,01
		Итого прямые затраты									1 395,99
		ФОТ									1 395,99
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					1 033,03
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					502,56
		Всего по позиции							1 465,79		2 931,58
4	ГЭСНп01-11-010-01	Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя	измерение	2	1	2					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			2					658,64
	2-100-06	Рабочий 6 разряда	чел.-ч	0,5		1			333,02		333,02
	3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	0,5		1			325,62		325,62
		Итого прямые затраты									658,64
		ФОТ									658,64
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					487,39
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					237,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по позиции									691,57	1 383,14	
5	ГЭСНп01-11-011-01	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	100 измерени й	1,49	1	1,49					
		Объем=(2+33+4+110) / 100									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			19,3104					6 359,30
	2-100-06	Рабочий 6 разряда	чел.-ч	6,48		9,6552		333,02			3 215,37
	3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	6,48		9,6552		325,62			3 143,93
		Итого прямые затраты									6 359,30
		ФОТ									6 359,30
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					4 705,88
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					2 289,35
Всего по позиции									8 962,77	13 354,53	
6	ГЭСНп01-11-013-01	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	шт	11	1	11					
		Объем=6+5									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			11					3 622,52
	2-100-06	Рабочий 6 разряда	чел.-ч	0,5		5,5		333,02			1 831,61
	3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	0,5		5,5		325,62			1 790,91
		Итого прямые затраты									3 622,52
		ФОТ									3 622,52
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					2 680,66
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					1 304,11
Всего по позиции									691,57	7 607,29	
7	ГЭСНп01-11-028-01	Измерение сопротивления изоляции (на линию) мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	шт	11	1	11					
		Объем=6+5									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,52					1 159,21
	2-100-06	Рабочий 6 разряда	чел.-ч	0,16		1,76		333,02			586,12
	3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	0,16		1,76		325,62			573,09
		Итого прямые затраты									1 159,21
		ФОТ									1 159,21
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					857,82
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					417,32
Всего по позиции									221,30	2 434,35	
Итоги по смете:											
Всего прямые затраты (справочно)											110 129,97
в том числе:											
Оплата труда рабочих											110 129,97
Прочие затраты											231 272,94
Пусконаладочные работы											231 272,94
в том числе:											
оплата труда											110 129,97
накладные расходы											81 496,17
сметная прибыль											39 646,80
Всего ФОТ (справочно)											110 129,97
Всего накладные расходы (справочно)											81 496,17
Всего сметная прибыль (справочно)											39 646,80
НДС 20%											46 254,59
ВСЕГО по смете											277 527,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Справочно затраты труда рабочих						441,5504					

Составил:  Л.Ф.Тимергалиев

